

## **Bilag 1. Orientering fra administrationen - Teknik- og Erhvervsudvalget 9. december 2021**

### **1. Orientering vedr. Planklagenævnets afgørelse**

Virksomheden Torneløkke er beliggende i landzone ved Bregninge på Tåsinge. Virksomheden er flere gange blevet udvidet med ny bebyggelse på baggrund af landzonetilladelser.

I marts 2019 meddelte bygningsmyndigheden imidlertid afslag på endnu en udvidelse, da den ikke overholdt de meddelte landzonetilladelser. Virksomheden blev gjort opmærksom på, at den ikke kan forvente at kunne udvides yderligere på baggrund af landzonetilladelser, men må henvises til et erhvervsområde eller alternativt, at der blev udarbejdet en lokalplan for virksomheden.

December 2021

Afdeling:  
Ref. 17/20657

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede på udvalgets møde den 5. september 2019, at der ikke skulle udarbejdes en lokalplan for virksomheden.

Ejer af virksomheden ansøgte i januar 2020 på ny om udvidelse. Denne gang vedrørende opførelse af en 592 m<sup>2</sup> maskinhal og en 148 m<sup>2</sup> vognport. Der blev meddelt afslag på dette i februar 2020 under henvisning til, at firmaet ikke kan udvides yderligere på baggrund af landzonetilladelser, men må henvises til et erhvervsområde.

Ejer klagede i april 2020 over kommunens afgørelse til Planklagenævnet. Planklagenævnet stadfæstede i november 2021 kommunens afgørelse.

### **2. Orientering om afgørelse fra klagenævn - Biogasanlæg på Kragekærvej 12, 5700 Svendborg**

Svendborg Kommunes Byråd vedtog d. 26. marts 2019, kommuneplantillæg nr. 2017.01, Lokalplan nr. 631, miljøgodkendelse samt VVM-tilladelse for biogasanlæg med tilhørende gasledning på Kragekærvej 12, 5700 Tåsinge. Både planerne og selve projekt er omfattet af en miljøvurdering. Plangrundlaget og godkendelsen med tilhørende miljøvurderinger er påklaget.

Planklagenævnet har d. 25. november 2021 truffet afgørelse om, at kommunens miljøvurdering af planerne fortsat er gældende (stadfæstelse). Det betyder, at planerne fortsat er gældende. Miljø- og Fødevareklagenævnet, der behandler klagerne over miljøgodkendelsen og VVM-tilladelsen med miljøvurdering har tidligere afvist at behandle de klager, der er indgået til dette nævn, idet nævnet har vurderet, at klagerne ikke er klageberettigede. Administrationen vurderer, at klagenævnene nu har afsluttet alle klager over biogasanlægget på Kragekærvej 12, 5700 Svendborg.



### **3. Orientering vedr. Privat udstykning i Tankefuld – Karen Billes Vej**

I 2020 solgte Svendborg Kommune en storparcel i Tankefuld til en privat udvikler. Med salget fulgte et krav om at den private udvikler skulle byggemodne og udstykke 1/3-del af storparcellen til byggegrunde inden 30. april 2022.

Status for myndighedsbehandlingen:

For at muliggøre projektet, har kommunen forlænget Sofielund Skovvej hen til storparcellen.

Storparcellen er i dag blevet udstykket, men den private udvikler har ikke byggemodnet med veje, kloak, vand og el. Alligevel har den private udstykker solgt et antal grunde og kommunen har modtaget 2 byggeansøgninger på de solgte grunde. Kommunen har mulighed for at give byggetilladelserne, og der er på nuværende tidspunkt givet 1 byggetilladelse. Byggearbejdet kan ikke gå i gang, når området ikke er byggemodnet.

Den private udvikler har lavet en midlertidig vej i grus, men har ikke fået en tilladelse til at lave den midlertidige vej eller til at lave den endelige vej. Vejen er også lavet uden koordinering med forsyningerne for kloak, el og vand, så de ikke har haft mulighed for at lægge ledninger i vejen, inden vejen blev lavet. Kommunen har løbende gjort den private udvikler opmærksom på, at der ikke er givet tilladelse til vejen og at kommunen har brug for materiale fra udvikleren for at kunne give en tilladelse.

Kommunen er i dialog med den private udvikler, men udvikleren har på nuværende tidspunkt ikke lykkedes med at levere tilstrækkeligt materiale.

Kommunen har som myndighed ikke nogen effektive værktøjer til at sikre byggemodningen i den private udstykning, som ikke også vil ramme de nye købere i området.